



## REGULAMIN MARINY YACHT PARK

Obowiązuje od dnia 01 lutego 2026r.

### Postanowienie Ogólne

#### §1.

1. Regulamin określa zasady i warunki korzystania z przystani jachtowej Marina Yacht Park w Gdyni.
2. Regulamin ma zastosowanie do wszystkich osób mających zamiar skorzystać albo korzystających z Mariny Yacht Park w Gdyni, w tym przebywających na jej terenie.

#### §2.

Definicje użyte w Regulaminie oznaczają:

1. **Marina Yacht Park** - teren Portu Morskiego Gdynia w Basenie Prezydenta, usytuowany pomiędzy nabrzeżami: Prezydenta, Kutrowym i Pirssem I, z budynkiem Bosmanatu znajdującym się na Pirsie I.
2. **Operator Mariny** - „Dalmor Property Management” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000562787, NIP 586-22-98-023, kapitał zakładowy – 500.000 zł (pokryty w całości).
3. **Personel Mariny** - Manager, Bosman oraz podlegające im osoby zatrudnione przez Operatora Mariny.
4. **Jednostka pływająca** – urządzenia pływające dopuszczone do żeglugi morskiej po wodach Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Członkowie załogi** - osoby przebywające na Jednostce pływającej.
6. **Bosmanat** - budynek, w którym mieszczą się biura oraz zaplecze sanitarne Mariny Yacht Park.
7. **Użytkownik** - osoba przebywająca na terenie Mariny Yacht Park lub korzystająca z niej w dowolnym celu.
8. **Najemca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z infrastruktury Mariny Yacht Park na podstawie Umowy Postoju, w szczególności cumującą Jednostkę pływającą, której jest właścicielem lub posiadaczem, w tym jej armatorem.
9. **Deklaracja Postoju – Rezerwacja**: dokument – informacyjny o takiej nazwie, w formie formularza, podpisany jedynie przez przyszłego Najemcę, w którym przyszły Najemca zgłasza zamiar postoju Jednostki pływającej w Marinie Yacht Park, zawierający informacje o Jednostce pływającej, czasie jej postoju i innych danych niezbędnych do zawarcia Umowy Postoju.
10. **Umowa Postoju** - umowa na postój Jednostki pływającej zawarta między Najemcą a Operatorem Mariny w trybie i na zasadach przewidzianych Regulaminem i Cennikiem Mariny Yacht Park oraz dokument ją potwierdzający
11. **Cennik Mariny Yacht Park** – obowiązujące stawki opłat za pobyt Jednostki pływającej w Marinie Yacht Park oraz za korzystanie ze świadczonych w niej usług, jak również inne związane z tym warunki pobytu.
12. **Regulamin** - niniejszy Regulamin Mariny Yacht Park.

#### §3.

1. Operator Mariny posiada tytuł prawny do dysponowania terenem Mariny Yacht Park.
2. Marina Yacht Park wyposażona jest w dostęp do punktów poboru energii elektrycznej oraz wody, posiada infrastrukturę sanitarną, tj. prysznice, toalety, pralnię oraz punkt odbioru ścieków.

#### §4.

1. Z chwilą zawarcia przez Najemcę i Operatora Mariny Umowy Postoju oraz dokonaniu przez Najemcę opłaty zostaje zawarta między Najemcą a Operatorem Mariny umowa na postój Jednostki pływającej na warunkach przewidzianych w Umowie, w Regulaminie oraz Cenniku Mariny Yacht Park. Najemca zobowiązuje się korzystać z miejsca postoju Jednostki pływającej na warunkach wynikających z Umowy Postoju oraz Regulaminu.
2. Podpisując Umowę Postoju Najemca w ten sposób potwierdza, że miejsce postoju Jednostki pływającej znajduje się w stanie odpowiadającym celom Najemcy.

### Zasady Postoju w Marinie Yacht Park

#### §5.

1. Marina Yacht Park przyjmuje jednostki pływające o zanurzeniu do 7,5 m.
2. Wpłynięcie Jednostki pływającej do Mariny Yacht Park, jak również wejście na jej teren oznacza zaakceptowanie Regulaminu i Cennika Mariny Yacht Park.
3. Członkowie załogi Jednostek pływających korzystających z Mariny Yacht Park są zobowiązani do powiadomienia Personelu Mariny o zamiarze wejścia i wyjścia Jednostki pływającej przy użyciu radiotelefonu VHF (kanał 12) lub tel. 78 555 7777 oraz stosowania się do poleceń Personelu Mariny.
4. Miejsce postoju w Marinie Yacht Park wyznacza Personel Mariny. Członkowie załogi Jednostki pływającej są zobligowani do przestrzegania wyznaczonego miejsca cumowania.
5. Jednostka pływająca nie może utrudniać postoju innych Jednostek pływających i zajmować więcej przestrzeni do cumowania niż to wynika z wniesionej opłaty postojowej.
6. Miejsca wyznaczone Jednostkom pływającym nie są miejscami stałymi. Na polecenie Personelu Mariny Członkowie załogi mogą być zobowiązani do przestawienia Jednostki pływającej w inne wyznaczone miejsce postoju. W przypadku braku kontaktu z Członkami załogi Jednostki pływającej lub niezastosowania się przez nich do poleceń Personelu Mariny, Personel Mariny może dokonać zastępczego przestawienia Jednostki pływającej w inne miejsce postoju na terenie Marina Yacht Park.
7. Podczas nieobecności Jednostki pływającej w Marinie Yacht Park w okresie opłaconego przez Najemcę jej postoju w miejscu postojowym objętym Umową postoju zawartą przez Najemcę Operator Mariny jest uprawniony do udostępnienia takiego miejsca postojowego innym Jednostkom pływającym.
8. Personel Mariny ma prawo odmówić przyjęcia Jednostki pływającej do Mariny Yacht Park.
9. Najemca jest zobowiązany do poinformowania Personelu Mariny o fakcie opuszczenia Jednostki pływającej przez Członków załogi na czas dłuższy niż 24 godziny oraz pozostawienia w biurze Bosmanatu duplikatu klucza do jednostki, który może być użyty przez Bosmana w przypadku zagrożenia. Wszelkie konsekwencje zaniechania powyższego obowiązku obciążają Najemcę bez prawa Najemcy do jakichkolwiek roszczeń wobec Operatora.
10. Członkowie załogi Jednostki pływającej przybywającej spoza kraju strefy Schengen powinni dostosować się do obowiązujących w tym zakresie przepisów i pozostać w Marinie Yacht Park do momentu odprawy przez odpowiednie służby, w tym Straż Graniczną i Służbę Celną.
11. Postój Jednostki pływającej w postaci skuterów wodnych może odbywać się, za opłatą Najemcy na rzecz Operatora Mariny, wyłącznie na platformach (dokach) pływających w wyznaczonych miejscach na terenie Mariny Yacht Park lub krótkoterminowo na wodzie wyłącznie między pomostem „D” a pirssem po uprzednim kontakcie i wyrażeniu zgody przez Personel Mariny. Samowolne instalowanie platform pływających pod skutery wodne bez pisemnej zgody Personelu Mariny jest zabronione i wiąże się z usunięciem i przechowaniem takiej platformy i skutera przez Operatora Mariny wraz z mocowaniami na koszt i ryzyko Najemcy lub Użytkownika. Przy czym Najemca lub Użytkownik będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Operatora Mariny kosztów usunięcia platformy i skutera powiększonych o 200%, co nie uchybia prawu Operatora Mariny do dochodzenia odszkodowania w większej wysokości lub w większym zakresie.

### Deklaracja Postoju - Rezerwacja

#### §6

1. Zawarcie Umowy Postoju wymaga uprzedniego złożenia Operatorowi Mariny przez przyszłego Najemcę Deklaracji postoju – Rezerwacji, według wzoru ustalonego przez Operatora Mariny. Na podstawie Deklaracji Postoju - Rezerwacji następnie jest sporządzana i zawierana Umowa Postoju.
2. W przypadku chęci kontynuowania postoju Jednostki pływającej po zakończeniu okresu obowiązywania dotychczasowej Umowy Postoju, z zachowaniem jego ciągłości oraz wyrażenia woli zawarcia nowej Umowy Postoju, nie wymaga się ponownego składania Deklaracji postoju – rezerwacji, o ile dane zawarte w dotychczas złożonej Deklaracji postoju – rezerwacji nie uległy zmianie.



## Umowa Postoju

### **§7.**

1. Postój Jednostki pływającej wymaga zawarcia Umowy Postoju (jednego z jej rodzajów opisanych w ust. 2) i uiszczenia pełnej opłaty postojowej zgodnie z Cennikiem Mariny Yacht Park oraz Regulaminem, jak również wymaga przedłożenia Operatorowi Mariny na jego żądanie dokumentów rejestracyjnych Jednostki pływającej.
2. Umowa Postoju może być zawarta jako:
  - a) Umowa Postoju – Tranzyt, która jest zawierana na okres do 30 kolejno następujących po sobie dni, przypadających w sezonie letnim lub zimowym;
  - b) Umowa Postoju – Rezydent, która jest zawierana na okres powyżej 30 kolejno następujących po sobie dni, przypadających w sezonie letnim lub zimowym;
  - c) Umowa Postoju na czas nieokreślony.
3. Sezon letni przypada w danym roku kalendarzowym w okresie od dnia 01 maja do dnia 31 października. Sezon zimowy przypada w okresie od dnia 01 listopada danego roku kalendarzowego do dnia 30 kwietnia następnego roku kalendarzowego.
4. Najemca, który nie dokona płatności za postój (w tym przedpłaty lub dodatkowej opłaty za postój przedłużony) lub odmówi lub nie podpisze – Umowy Postoju zobowiązany jest do natychmiastowego opuszczenia Mariny Yacht Park przez Jednostkę pływającą, z możliwością ponownego zawinięcia do Mariny Yacht Park po uiszczeniu ewentualnych zaległych należności oraz spełnienia postanowień Regulaminu.
5. Podpisując Umowę Postoju Najemca tym samym potwierdza, iż zapoznał się z Regulaminem oraz Cennikiem Mariny Yacht Park.

## Czas Postoju

### **§8.**

1. Umowa Postoju w zależności od jej rodzaju zawierana jest na czas określony w niej wskazany lub na czas nieokreślony.
2. Operator Mariny zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy Postoju w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca zalega z należnymi opłatami lub używa miejsca postojowego w sposób niezgodny z Regulaminem lub w inny sposób narusza Regulamin.
3. Operator Mariny jest uprawniony do rozwiązania Umowy Postoju za 14 - dniowym terminem wypowiedzenia w przypadku:
  - konieczności przeprowadzenia prac remontowych Mariny Yacht Park, których nieprzeprowadzenie będzie rodzić stan niezgodny z prawem lub będzie zagrażało życiu lub zdrowiu Użytkowników albo też będzie zagrażało funkcjonowaniu Mariny Yacht Park w całości lub w części,
  - w przypadku konieczności usunięcia awarii, uniemożliwiających korzystanie z miejsca postojowego przewidzianego w Umowie Postoju lub wyznaczonego zgodnie z §5 ust. 6 Regulaminu, i gdy Operator Mariny nie będzie w stanie udostępnić Najemcy innego miejsca postojowego w Marinie Yacht Park. W takim przypadku Operator Mariny dokona rozliczenia opłaty postojowej za faktyczny okres postoju Jednostki pływającej proporcjonalnie do wysokości opłaty i okresu postoju.
4. W przypadku przedłużenia postoju Jednostki pływającej wymagane jest uprzednie uzgodnienie przez Najemcę miejsca postoju z Personelem Mariny oraz uprzednie zawarcie Umowy Postoju oraz dokonanie z tego opłaty postojowej zgodnie z Regulaminem, jak również rozliczenie ewentualnych dotychczasowych należności Operatora Mariny za korzystanie z Mariny Yacht Park.
5. Każdej ze Stron Umowy Postoju na czas nieokreślony przysługuje prawo do jej rozwiązania z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, przy czym jeśli koniec wskazanego terminu wypowiedzenia miałby przypadać po upływie trwającego sezonu letniego albo zimowego to w takim przypadku Umowa Postoju na czas nieokreślony ulega rozwiązaniu z końcem danego sezonu. W przypadku gdy rozwiązania Umowy Postoju na czas nieokreślony za wypowiedzeniem dokonuje Operator Mariny to za okres pozostały do końca sezonu letniego albo zimowego Najemca otrzymuje w terminie 7 (siedmiu) dni zwrot opłaty postojowej w wysokości proporcjonalnej do tego okresu. W przypadku gdy rozwiązania Umowy Postoju na czas nieokreślony za wypowiedzeniem dokonuje Najemca to Najemcy nie przysługuje zwrot uiszczonej opłaty za dany sezon, w którym nastąpiło wypowiedzenie.

### **§9.**

1. Najemca zobowiązany jest do usunięcia Jednostki pływającej z terenu Mariny Yacht Park niezwłocznie po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy Postoju.
2. Po zakończeniu Umowy Postoju Najemca zobowiązany jest zwrócić miejsce postojowe w stanie nie pogorszonym, uprzątnięte.
3. W razie nie usunięcia Jednostki pływającej przez Najemcę Operatorowi Mariny przysługuje prawo usunięcia Jednostki pływającej z miejsca postoju na koszt i ryzyko Najemcy, w tym przekazania odpowiedniemu podmiotowi na przechowanie. Wydanie Najemcy dokumentów uprawniających do odebrania Jednostki pływającej, w tym od przechowawcy, nastąpi wyłącznie po zwroceniu Operatorowi Mariny kosztów usunięcia Jednostki pływającej, w tym oddania jej na przechowanie oraz zapłaty innych należności Operatora Mariny.
4. W przypadku pozostawiania Jednostki pływającej w Marinie Yacht Park, bez wymaganego tytułu prawnego, Najemca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia tytułem bezumownego korzystania z miejsca postojowego w wysokości 200% (dwustu procent) obowiązującej podstawowej (bez zniżek) stawki dobowej określonej w Cenniku Mariny Yacht Park.

## Opłaty i Płatności

### **§10.**

1. Wysokość oraz zasady płatności opłat za:
  - postój Jednostki pływającej w Marinie Yacht Park (opłata postojowa),
  - pobór energii elektrycznej,
  - wodę pitną,
  - korzystanie z infrastruktury sanitarnej (toalety, prysznice, pralnia),
  - korzystanie z punktu odbioru ścieków,
  - rezerwacje miejsc,
  - usługi dodatkowe,reguluje Cennik Mariny Yacht Park, stanowiący integralną część Regulaminu.
2. Stawki opłat wskazane w Cenniku Mariny Yacht Park są w wysokości brutto, zawierając w sobie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wprowadzenia Cennika. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w okresie postoju jednostki pływającej obowiązują one Najemcę od chwili obowiązku ich stosowania przez Operatora Mariny, bez konieczności zmiany Umowy Postoju. W tym zakresie zostaną dokonane niezbędne czynności korygujące obejmujące okres obowiązywania nowych stawek podatku VAT.
3. Doba postojowa Jednostki pływającej w Marinie Yacht Park liczona jest od godziny 14:00 danego dnia do godziny 14:00 dnia następnego. Opłatę za miejsce postoju Jednostki pływającej należną za zadeklarowany czas jej postoju wnosi się z góry przed przekazaniem miejsca postoju zgodnie z Regulaminem.
4. Postój Jednostek pływających w transzycie do 3 (trzech) godzin zegarowych jest nieodpłatny, jednak po uprzednim poinformowaniu Personelu Mariny oraz wskazaniu przez Personel Mariny miejsca postoju danej Jednostki pływającej. W ramach nieodpłatnego postoju nie przysługuje dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
5. W przypadku zawarcia Umowy Postoju w okresie od 01 stycznia danego roku do 15 kwietnia tego samego roku na okres późniejszy, istnieje obowiązek dokonania opłaty postojowej w dwóch częściach: pierwsza część 7.000,00 (siedem tysięcy) złotych płatnych w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy Postoju w niej wskazanej, zaś pozostała kwota (druga część) winna zostać uiszczona w terminie wskazanym w Umowie Postoju. W przypadku braku dokonania płatności pierwszej części 7.000,00 (siedmiu tysięcy) złotych w terminie wskazanym w Umowie Postoju, Umowa Postoju ulega rozwiązaniu w ostatnim dniu tego terminu bez konieczności składania przez jej strony jakiegokolwiek dodatkowego oświadczenia. W sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym wpłata pierwszej części opłaty ma to znaczenie, że w przypadku gdy Najemca nie dokona zapłaty pozostałej części opłaty postojowej w terminie przewidzianym w Umowie Postoju wpłacona przez Najemcę pierwsza część opłaty postojowej jest traktowana jako opłata rezerwacyjna i jako bezzwrotna przepada na rzecz Operatora Mariny, zaś Umowa postojowa ulega rozwiązaniu w ostatnim dniu wskazanego powyżej terminu bez konieczności składania przez jej strony jakiegokolwiek dodatkowego oświadczenia.
6. W przypadku zawarcia Umowy Postoju na czas nieokreślony Najemca jest zobowiązany do uiszczania opłaty postojowej za wskazane w umowie miejsce z góry za cały sezon (letni albo zimowy) zgodnie z aktualnym



Cennikiem Mariny Yacht Park każdorazowo przed rozpoczęciem każdego kolejnego sezonu (letniego albo zimowego).

7. Płatność opłat może być dokonywana gotówką, kartą płatniczą, kredytową lub przelewem on-line (za okazaniem potwierdzenia przelewu).
8. Najemca upoważnia Operatora Mariny do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie przez Operatora Mariny faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich Najemcy na wskazany przez niego w Umowie Postoju adres e-mail za pośrednictwem poczty elektronicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710, ze zm.). Najemca oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów jest adres podany w Deklaracji postoju. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwią wystawienie i przesłanie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej wówczas zostaną one przesłane w formie papierowej.
9. Najemca dokonując wszelkich opłat wynikających z Cennika Mariny Yacht Park zobowiązuje się każdorazowo podawać numer Umowy Postoju lub numer faktury, której wpłata dotyczy.
10. Gwarancja Rezydencka stanowi dodatkowe świadczenie Operatora Mariny na rzecz Najemcy, za opłatą Najemcy na rzecz Operatora Mariny, do zawartej Umowy Postoju - Rezydent w sezonie letnim. Gwarancja Rezydencka może zostać wykupiona jedynie do Umów Postoju zawartych na cały sezon letni, tj. od 1 maja do 31 października bieżącego roku. Gwarancja Rezydencka gwarantuje niezmienność dotychczasowego miejsca postoju w najbliższym sezonie letnim, pod warunkiem zawarcia przez Najemcę, nie później niż do 31 marca, nowej Umowy Postoju - Rezydent w sezonie letnim, na kolejny sezon letni. Gwarancję Rezydencką Najemca winien wykupić w trakcie trwania Umowy Postoju – Rezydent w sezonie letnim lub podczas jej zawierania. Wnieiona opłata z tytułu Gwarancji Rezydenckiej jest niezależna od opłat za postój Jednostki pływającej oraz od innych opłat wynikających z Cennika Mariny Yacht Park. Opłata wynikająca z Gwarancji Rezydenckiej jest bezzwrotna, z wyjątkiem sytuacji, gdy miejsce postoju Jednostki pływającej, którego dotyczy wykupiona Gwarancja Rezydencka zostanie zlikwidowane lub wyłączone z użytkowania przez Operatora Mariny. W takim przypadku Operator Mariny zobowiązuje się do zwrotu Najemcy wniezionej opłaty z tytułu Gwarancji Rezydenckiej. Naruszenie Regulaminu Mariny Yacht Park przez Najemcę uprawnia Operatora Mariny do anulowania wykupionej przez Najemcę Gwarancji Rezydenckiej bez obowiązku zwrotu Najemcy przez Operatora Mariny opłaty z tego tytułu. Gwarancja Rezydencka nie dotyczy umów zawartych na czas nieokreślony.

#### **§11.**

1. W przypadku zmiany Regulaminu Mariny Yacht Park lub opłat wynikających ze zmiany Cennika Mariny Yacht Park Operator Mariny powiadomi Najemcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail odpowiednio o nowej treści Regulaminu Mariny Yacht Park lub Cenniku Mariny Yacht Park. Zmieniony Regulamin Mariny Yacht Park lub Cennik Mariny Yacht Park obowiązuje Najemcę od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Najemca otrzymał powiadomienie o zmianie Regulaminu lub Cennika Mariny Yacht Park.
2. W przypadku otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Najemca może dokonać wypowiedzenia Umowy Postoju z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie Najemcy o wypowiedzeniu powinno zostać złożone Operatorowi Mariny pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania powiadomienia o zmianie treści Regulaminu lub nowej wysokości opłaty. W przypadku braku wypowiedzenia w terminie zastosowanie ma postanowienie ust. 1.

#### **Zasady Porządkowe**

#### **§12.**

1. Obowiązki Najemców, Członków załóg oraz pozostałych Użytkowników na terenie Mariny Yacht Park:
  - a. Jednostki pływające powinny poruszać się na silniku z maksymalną prędkością 3 (trzech) węzłów (kn);
  - b. manewrowanie Jednostką pływającą jedynie za zgodą Personelu Mariny;

- c. należyte cumowanie Jednostki pływającej oraz utrzymywanie na niej bezpieczeństwa i porządku;
  - d. użytkowanie Jednostek pływających w taki sposób, aby nie zakłócać bezpieczeństwa oraz porządku na terenie Mariny Yacht Park;
  - e. utrzymywanie w czystości Jednostek pływających oraz miejsca ich cumowania;
  - f. korzystanie z infrastruktury Mariny Yacht Park zgodnie z jej przeznaczeniem;
  - g. wyrzucanie posegregowanych odpadów w miejsca do tego przeznaczone;
  - h. niezakłócanie spokoju innych Użytkowników Mariny Yacht Park;
  - i. przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązki Operatora Mariny:
    - a. zapewnienie przygotowanych miejsc postojowych;
    - b. wydanie kodu lub Karty dostępu uprawniających do wejścia na pomosty Mariny Yacht Park i korzystania z jej usług zgodnie z dokonaną przez Najemcę opłatą;
    - c. umożliwienie Użytkownikom Mariny Yacht Park odpłatnego poboru energii elektrycznej;
    - d. umożliwienie odpłatnego korzystania z pryszniców i pralni;
    - e. zapewnienie miejsca odbioru odpadów;
    - f. zapewnienie punktu do odpłatnego odbioru ścieków.
  3. Na terenie Mariny Yacht Park zabrania się:
    - a. wleczenia kotwic;
    - b. używania głośnych sygnałów dźwiękowych bez uzasadnionej przyczyny lub niezgodnie z zasadami żeglugi;
    - c. wytwarzania wysokiej fali;
    - d. używania otwartego ognia;
    - e. wykonywania na Jednostkach pływających prac pokładowych, mogących zanieczyścić środowisko naturalne lub stworzyć sytuację niebezpieczną dla innych Jednostek pływających;
    - f. tankowania paliwa;
    - g. przechowywania jakichkolwiek materiałów łatwopalnych, wybuchowych, niebezpiecznych dla zdrowia ludzi bądź też innych materiałów, których posiadanie jest zakazane przez prawo;
    - h. prowadzenia prac remontowych na Jednostkach pływających bez pisemnego lub e-mailowego zezwolenia Personelu Mariny;
    - i. korzystania z urządzeń oraz wyposażenia Mariny Yacht Park niezgodnie z ich przeznaczeniem;
    - j. picia alkoholu oraz zażywania substancji podobnie działających;
    - k. kąpielii oraz nurkowania;
    - l. łowienia ryb;
    - m. wyrzucania opakowań po środkach chemicznych uznanych za szkodliwe dla środowiska do pojemników do tego nieprzeznaczonych;
    - n. wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości do wody;
    - o. składowania rzeczy na pomostach;
    - p. pozostawiania worków z odpadami poza miejscami wyznaczonymi.
  4. Odpady niebezpieczne lub uznane za szkodliwe dla środowiska (oleje techniczne, gaz, rozpuszczalniki, farby, materiały palne, środki odkażające) Najemcy zobowiązani są utylizować we własnym zakresie.
  5. Najemca ma obowiązek powiadomienia Personelu Mariny o wszelkich uszkodzeniach i zniszczeniach powstałych w infrastrukturze Mariny Yacht Park.
  6. Na terenie Mariny Yacht Park obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22.00 do 6.00.
  7. Przebywanie zwierząt na terenie Mariny Yacht Park jest dozwolone jednak powinno odbywać się zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Niezależnie od tego Najemca lub Użytkownik zobowiązani są do stałej opieki oraz pieczy nad zwierzęciem, w tym jego dobrostanem oraz zachowaniem się, a także poza Jednostką pływającą utrzymywać go na uwięzi umożliwiającej pełną kontrolę nad zwierzęciem. Wyłącznie odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez zwierzęta ponoszą ich właściciele lub opiekunowie czy inni dysponenty.
  8. W przypadku zalodzenia wód Mariny Yacht Park Najemca jest zobowiązany zabezpieczyć na własny koszt i ryzyko Jednostkę pływającą przed szkodą wynikającą z tego tytułu oraz umożliwić Jednostce pływającej opuszczenie miejsca postojowego, w tym przedsięwziąć odpowiednie środki przeciwdziałowe. Operator Mariny nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za skutki zalodzenia wód Mariny Yacht Park.



### §13.

Jeżeli w czasie postoju Jednostki pływającej okaże się, że w miejscu postoju wymagane jest wykonanie napraw, do których zobowiązany jest Operator Mariny, Najemca winien niezwłocznie powiadomić o tym Operatora Mariny, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę jaka ewentualnie wynika z opóźnienia zawiadomienia.

### §14.

Najemca nie może bez pisemnej lub e-mailowej zgody Operatora Mariny prowadzić na terenie Mariny Yacht Park działalności gospodarczej oraz instalować na jej terenie wszelkiego rodzaju konstrukcji, urządzeń, instalacji, reklam, neonów, bannerów, winderów, balonów reklamowych, napisów informacyjnych, anten satelitarnych oraz używać szachtów technicznych w celu instalacji np. kabli.

### §15.

1. Najemca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na terenie Mariny Yacht Park z jego winy, a także winy innych osób działających na jego zlecenie lub na jego rzecz.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę albo innego Użytkownika zasad porządkowych przewidzianych w §14 Regulaminu jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Operatora Mariny kary umownej w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy przypadek naruszenia oraz za każdy rozpoczęty dzień trwania takiego naruszenia. Operator Mariny jest uprawniony w każdym takim przypadku do dochodzenia od Najemcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kary umownej. Niezależnie od powyższego w przypadku gdy na skutek naruszenia przez Najemcę albo innego Użytkownika postanowienia §14 Regulaminu wyrządzona zostanie szkoda w mieniu Mariny Yacht Park, Najemca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Operatora Mariny kosztów jej naprawienia.

### Prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Mariny Yacht Park

### §16.

1. Prowadzenie na terenie Mariny Yacht Park wszelkiej działalności gospodarczej, eksponowanie reklam itp. wymaga pisemnej lub e-mailowej, uprzedniej zgody Operatora Mariny określającej warunki techniczne oraz finansowe prowadzenia takiej działalności, w tym ustalenie opłat w wysokości wyższej niż w Cenniku Mariny Yacht Park. Powyższa zgoda oraz związane z tym ustalenia mogą być objęte, na wyrażone oczekiwanie Operatora Mariny, w formie odrębnej, pisemnej umowy z Najemcą albo innym Użytkownikiem.
2. W przypadku wyrażenia przez Operatora Mariny zgody na prowadzenie działalności gospodarczej Najemca albo inny Użytkownik jest zobowiązany do stosowania Regulaminu w całości, chyba, że zgoda Operatora Mariny będzie zawierała odmiennie uregulowania lub uregulowania dodatkowe nie objęte Regulaminem.
3. Najemca na własny koszt i ryzyko zobowiązuje się do uzyskania przed rozpoczęciem danej działalności gospodarczej na terenie Mariny Yacht Park wszelkich pozwoleń, zezwoleń czy zgód lub do dokonania stosownych zgłoszeń, niezbędnych do jej prowadzenia, jak również do dostosowania Mariny Yacht Park, w niezbędnym zakresie i zgodnie z warunkami postawionymi przez Operatora Mariny, do takiego przeznaczenia i prowadzonej przez Najemcę albo innego Użytkownika działalności.
4. Najemca albo inny Użytkownik ma obowiązek prowadzić działalność gospodarczą w sposób nie uciążliwy dla otoczenia oraz tak, aby nie narażać siebie ani Operatora Mariny na uzasadnione roszczenia lub skargi osób trzecich, a w szczególności innych Użytkowników Mariny Yacht Park. Najemca albo inny Użytkownik zobowiązany jest we własnym zakresie do załatwiania wszelkich uzasadnionych skarg dotyczących prowadzonej przez siebie działalności a także zobowiązuje się do poniesienia wynikających z tego konsekwencji.
5. Najemca albo inny Użytkownik jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Mariny Yacht Park oraz okazać Operatorowi Mariny w dniu przekazania miejsca udostępnionego na prowadzenie działalności gospodarczej dokument potwierdzający zawarcie takiej umowy wraz z dowodem opłacenia składek.
6. Najemca albo inny Użytkownik jest zobowiązany do utrzymania ciągłości

umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5 i okazania na każde żądanie Operatora Mariny dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek.

7. Suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5 w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 50.0000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

### Postanowienia Końcowe

### §17.

1. Jednostki pływające korzystające z Mariny Yacht Park powinny być objęte aktualną polisą OC i następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) ich właścicieli lub posiadaczy. Zaleca się ubezpieczenie Jednostek pływających od kradzieży.
2. Za stan techniczny Jednostki pływającej, sposób jej cumowania oraz jej zabezpieczenie w różnych warunkach atmosferycznych, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca, Członkowie załogi oraz Użytkownicy. Zaleca się pełnienie wacht na Jednostkach pływających.
3. Wszystkie osoby przebywające na terenie Mariny Yacht Park zobowiązane są do przestrzegania Regulaminu oraz poleceń wydawanych przez Personel Mariny. Nieprzestrzeganie Regulaminu przez Najemcę, Członków załóg i Użytkowników jest podstawą do żądania przez Personel Mariny natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków, opuszczenia Mariny Yacht Park przez te osoby i Jednostkę pływającą, jak również rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą tych osób wobec Operatora Mariny.

### §18.

Najemca wyraża zgodę Operatorowi Mariny, na wykonywanie zdjęć, filmów oraz innych materiałów promocyjnych Mariny Yacht Park z udziałem Jednostki pływającej, a także bezpłatne wykorzystywanie takich materiałów w jakiegokolwiek formie i jakiegokolwiek sposób w celach marketingowych Mariny Yacht Park oraz Operatora Mariny, a także spółek powiązanych kapitałowo bezpośrednio i pośrednio z Operatorem Mariny w ramach Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. w Warszawie.

### §19.

W przypadku zgody Operatora Mariny na prowadzenie przez Najemcę albo innego Użytkownika działalności gospodarczej w Marinie Yacht Park warunki takiego najmu oraz takiej działalności oraz ustalenia Najemcy albo innego Użytkownika i Operatora Mariny w tym zakresie stanowią tajemnicę handlową. Operator Mariny i Najemca albo inny Użytkownik zobowiązują się do zachowania w poufności i nie ujawniania osobom trzecim tajemnicy handlowej oraz wszelkich informacji uzyskanych od drugiej strony w toku negocjacji tych warunków i ustaleń, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. W powyższym zakresie warunki i ustalenia mają charakter poufny i stanowią tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Najemca albo inny Użytkownik oraz Operator Mariny zobowiązują się do zachowania w poufności treści tych warunków i ustaleń przez okres postoju Jednostki pływającej, a także przez okres 2 lat po jego zakończeniu, oraz do niedostępiania treści tych warunków i ustaleń podmiotom trzecim, z tym zastrzeżeniem, że Operator Mariny jest zwolniony z wyżej opisanego obowiązku w stosunku do jego doradców prawnych i finansowych, a także w stosunku do spółek powiązanych kapitałowo bezpośrednio i pośrednio z Operatorem Mariny w ramach Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

### §20

1. Operator Mariny oraz Najemca albo inny Użytkownik (dalej odpowiednio wszyscy razem zwani łącznie **Stronami** i każdy z osobna **Stroną**) oświadczą, że w związku z wykonywaniem Umowy postoju oraz umowy, o której mowa w §16 ust. 1 Regulaminu a także korzystając w każdej innej formie z Mariny Yacht Park zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy postoju oraz umowy, o której mowa w §16 ust. 1 Regulaminu a także korzystając w każdej innej formie z Mariny Yacht Park stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji



wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy postoju oraz umowy, o której mowa w §16 ust. 1 Regulaminu a także korzystając w każdej innej formie z Mariny Yacht Park żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniła, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
  - żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
  - ani też żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.
4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tego paragrafu.
5. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji Umowy postoju oraz umowy, o której mowa w §16 ust. 1 Regulaminu a także korzystając w każdej innej formie z Mariny Yacht Park zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) zakładka „Grupa PHN - Compliance – Skontaktuj się z nami - Zgłaszanie naruszeń”.
6. Strony przyjmują do wiadomości, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej przez jedną z nich, uprawnia drugą do rozwiązania Umowy postoju oraz umowy, o której mowa w §16 ust. 1 Regulaminu bez zachowania okresu wypowiedzenia a także uniemożliwia korzystanie w każdej innej formie z Mariny Yacht Park.

## §21.

1. **Dane kontaktowe Operatora Mariny dla celów działalności Mariny Yacht Park:** telefon - **78 555 7777**; e-mail: [office@marinayachtpark.pl](mailto:office@marinayachtpark.pl).
2. **Dane kontaktowe Operatora Mariny:** adres - Gdynia ul. Hryniewickiego 10; telefon - **58 627 62 00**; e-mail: [dalmor@dalmor.pl](mailto:dalmor@dalmor.pl)
3. Wszelkie uzgodnienia dotyczące korzystania z miejsca postojowego pomiędzy Operatorem Mariny a Najemcą dla swej ważności odbywają się jedynie w formie pisemnej lub e-mail (korespondencja telefoniczna oraz sms czy też za pomocą innych komunikatorów takiej formy nie stanowi).
4. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym międzynarodowe przepisy o zapobieganiu zanieczyszczeniom na morzu – Konwencja Marpol 73/78, Konwencja Helsinki 74, Zarządzenie Porządkowe Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Kapitanatu oraz Bosmanatu Portu Gdynia, Przepisy portowe oraz inne przepisy porządkowe wydane na podstawie art. 48 Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.
5. Wszystkie sporne sprawy dotyczące postoju Jednostek pływających w Marinie Yacht Park i korzystania z niej przez Najemców, Członków załóg i innych Użytkowników będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Operatora Mariny.
6. Zmiana Umowy Postoju oraz umowy, o której mowa w § 16 ust. 1 Regulaminu pod rygorem nieważności odbywa się w trybie przewidzianym

dla zmiany Regulaminu opisanego w §11 Regulaminu lub w formie pisemnej poza tym trybem.

7. Wszelka korespondencja (kurierem lub za pośrednictwem poczty polskiej) pomiędzy Najemcą a Operatorem Mariny będzie odbywała się na adresy wskazane w Umowie Postoju (Najemca) oraz w Regulaminie (Operator Mariny). Najemca i Operator Mariny zobowiązani są powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu. Pismo wysłane na ostatni znany adres uważa się za doręczone.

## §22.

1. Administratorem danych osobowych Najemców, Członków załogi, Użytkowników oraz wszystkich osób przez nich wskazanych jest Dalmor Property Management Sp. z o.o. w Gdyni.
2. W zakresie realizacji swoich praw należy skontaktować się z administratorem danych pod adresem: [rodo@dalmor.pl](mailto:rodo@dalmor.pl).
3. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 będą przetwarzane w celu realizacji Umowy Postoju lub umowy, o której mowa w § 16 ust. 1 Regulaminu (na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych 2016/679 – RODO) oraz ewentualnego dochodzenia wynikających z niej roszczeń (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 będą przetwarzane przez okres postoju Jednostek pływających w Marinie Yacht Park i korzystania z niej przez Najemców, Członków załóg i innych Użytkowników oraz po jej zakończeniu przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres uprawniający do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
5. Osobom wskazanym w ust. 1 przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że Administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
7. Najemca, Członkowie załóg i inni Użytkownicy przyjmują do wiadomości, że ich dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy Postoju Jednostki pływającej lub umowy, o której mowa w § 16 ust. 1 Regulaminu oraz Regulaminem. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek umożliwiający zawarcie tych Umów.
8. Marina Yacht Park objęta jest systemem monitoringu wizyjnego. Z chwilą znalezienia się w obrębie Mariny Yacht Park Najemca, Członkowie załogi i inni Użytkownicy wyrażają zgodę na funkcjonowanie tego systemu z ich udziałem, w tym utrwalenie ich wizerunku na zasadach przewidzianych poniżej:
  - a. Administratorem systemu monitoringu wizyjnego jest DALMOR Property Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni,.
  - b. Monitoring wizyjny w Marinie Yacht Park stosowany jest w celu ochrony osób i mienia, a także ewentualnego dochodzenia roszczeń oraz zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa fizycznego, obiektów i systemów, w których przetwarzane są informacje oraz w których przechowywane są urządzenia do ich przetwarzania.
  - c. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r., tzw. prawnie uzasadniony interes Administratora.
  - d. Zapisy z monitoringu wizyjnego przechowywane są przez okres 1 miesiąca a następnie są one usuwane. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku podlega tylko obraz (bez dźwięku).
  - e. Zapisy z monitoringu mogą być udostępnione uprawnionym organom administracji publicznej, np. Policji.
  - f. Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu wizyjnego przysługuje prawo do żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), przenoszenia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że dane są przetwarzane z naruszeniem prawa.
  - g. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
  - h. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
  - i. W zakresie realizacji swoich praw należy kontaktować się z Administratorem na adres e-mail: [rodo@dalmor.pl](mailto:rodo@dalmor.pl).

## §23.



MARINA  
YACHT PARK

W przypadku rozbieżności między treścią Umowy Postoju a Deklaracją Postoju – Rezerwacją lub Regulaminem czy Cennikiem Mariny Yacht Park, wiążąca jest treść Umowy Postoju.